

經濟部所屬產業園區管理機構113年度新進約僱人員甄選試題及答案

甄試類別：行政服務組 測驗科目：專業科目（二）

—作答注意事項—

- ①應考人須按編定座位入座，作答前應先檢查答案卡，入場證號碼、桌角號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
- ②測驗期間，嚴禁隨身攜帶及使用行動電話或其他具可傳輸、掃描、交換或儲存資料功能之電子通訊器材或穿戴式裝置(包括但不限於：微型耳機、智慧型手錶、智慧型手環、智慧型眼鏡、電子字典、個人數位助理機、呼叫器等)，並不得置於座位四周或放置於作答區，違者該節以零分計。
- ③答案卡須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改入場證號碼及條碼，亦不得書寫與答案無關之任何文字或符號。
- ④本試題本為雙面，共100分，答案卡每人一張，不得要求增補。未依規定劃記答案卡，致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ⑤選擇題部分，限用2B鉛筆作答。請按試題之題號，依序在答案卡上同題號之劃記答案處作答，單選題在ABCD四個選項中選擇一個正確的答案。未劃記者，不予計分。欲更改答案時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡汙損，也切勿使用修正帶或其他修正液。
- ⑥各節測驗結束鈴(鐘)響前不得離場，測驗期間擅自離場者，該節以零分計，測驗結束鈴(鐘)響前不得繳卷。
- ⑦考試結束，答案卡務必繳回，未繳回者以零分計。試題本可自行攜回。

壹、產業創新條例第九章、第十一章及產業時事；產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法；產業園區各種用地用途及使用規範辦法；產業園區用地變更規劃辦法，選擇題（單選，50 題，每題 2 分，共 100 分）

1. 公民營事業申請設置產業園區，應繳交多少比例的回饋金？
(D) (A) 土地總面積的 3% (B) 土地總面積的 5% (C) 公告土地現值的 3% (D) 公告土地現值的 5%
2. 產業園區內產業用地所占面積不得低於全區土地總面積的多少比例？
(B) (A) 50% (B) 60% (C) 70% (D) 80%
3. 依據產業創新條例,下列哪一項不屬於產業園區開發管理基金的來源？
(A) (A) 政府稅收 (B) 融資資金之利息 (C) 回饋金 (D) 基金孳息
4. 興辦工業人因擴展工業使用毗連之非都市土地時，應規劃變更土地總面積的多少比例作為綠地？
(B) (A) 5% (B) 10% (C) 15% (D) 20%
5. 興辦工業人申請使用毗連非都市土地後，應在多長時間內完成使用？
(B) (A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年
6. 為強化我國產業國際競爭優勢，鞏固全球供應鏈核心地位，112 年開始實施，俗稱台版晶片法案中的前瞻創新研發投抵計劃，對於我國境內進行技術創新且居國際供應鏈關鍵地位之公司，符合一定要件，投資於前瞻創新研究發展支出金額可適用多少百分比的投資抵減？
(D) (A) 10% (B) 15% (C) 20% (D) 25%
7. 2024 年產業園區高峰論壇的主題是什麼？
(D) (A) 創新科技與產業升級 (B) 數位轉型與產業革新 (C) 綠色經濟與永續發展 (D) 智慧、安全、永續：園區升級、跨域合作
8. 依據產業創新條例，產業園區內土地或建築物出售時，承購人應按承購價額的多少比例繳交開發管理基金？
(B) (A) 0.5% (B) 1% (C) 1.5% (D) 2%
9. 依據產業創新條例，產業園區內使用人逾期未繳納費用，每逾幾日加徵百分之一滯納金？
(B) (A) 1 日 (B) 2 日 (C) 3 日 (D) 5 日
10. 依據產業創新條例，公民營事業申請設置產業園區的土地使用分區變更前，應繳交的回饋金計算基準為何？
(D) (A) 公告地價 (B) 政府評定價格 (C) 市場價格 (D) 公告現值
11. 2023 年，臺灣推動「淨零排放產業園區」示範計畫，主要目標是在哪一年達成園區碳中和？
(C) (A) 2030 年 (B) 2040 年 (C) 2050 年 (D) 2060 年

12. 依據產業創新條例，產業園區內閒置土地的所有權人未依期限完成建築使用時，主管機關可處以多少比例的罰鍰？
(B) (A) 不超過土地公告現值的 5% (B) 不超過土地公告現值的 10% (C) 不超過土地公告現值的 15% (D) 不超過土地公告現值的 20%

13. 申請人申請承購產業用地或建築物時，應繳納多少比例的保證金？
(C) (A) 售價的 1% (B) 售價的 2% (C) 售價的 3% (D) 售價的 5%

14. 申請人獲得承購核准後,應在多長時間內繳清價金？
(B) (A) 1 個月內 (B) 2 個月內 (C) 3 個月內 (D) 6 個月內

15. 主管機關標售產業園區之產業用地或建築物時，參與標購者應繳納多少比例的保證金？
(C) (A) 價金底價的 1% (B) 價金底價的 2% (C) 價金底價的 3% (D) 價金底價的 5%

16. 標售時，如最高價額有二標以上相同，應如何決定得標人？
(A) (A) 抽籤決定 (B) 重新競標 (C) 由主管機關選擇 (D) 平分標的物

17. 主管機關出租產業園區之產業用地或建築物時，申請人應繳納多少比例的保證金？
(C) (A) 年租金的 1% (B) 年租金的 2% (C) 年租金的 3% (D) 年租金的 5%

18. 承租土地的擔保金應相當於多少個月的租金？
(D) (A) 3 個月 (B) 4 個月 (C) 5 個月 (D) 6 個月

19. 產業用地或建築物的租賃期限最長可以是多久？
(C) (A) 10 年 (B) 15 年 (C) 20 年 (D) 25 年

20. 產業園區內的使用人因臨時需求申請短期承租時，最長的租用期限為多久？
(B) (A) 3 個月 (B) 6 個月 (C) 9 個月 (D) 12 個月

21. 短期承租的租金如何計算？
(A) (A) 按年計算，年息 6% (B) 按季計算 (C) 按月計算 (D) 按開發成本計算

22. 社區用地配售給被徵收所有權人的價格是如何計算的？
(D) (A) 市價 (B) 公告現值 (C) 徵收補償金額 (D) 開發成本

23. 被徵收所有權人獲得社區用地配售核准後，最長可申請幾次繳款展期？
(B) (A) 1 次 (B) 2 次 (C) 3 次 (D) 4 次

24. 申請人申請換承購同一產業園區不同筆的產業用地或建築物，最多可以申請幾次？
(A) (A) 1 次 (B) 2 次 (C) 3 次 (D) 不限次數

25. 社區用地配售作業程序中，申請配售期間不得少於多少天？
(C) (A) 7 天 (B) 14 天 (C) 30 天 (D) 60 天

26. 依據本辦法，產業用地可分為哪兩種？
(A) (A) 產業用地(一)和產業用地(二) (B) 產業用地(甲)和產業用地(乙) (C) 主要產業用地和次要產業用地 (D) 工業用地和商業用地

27. 產業用地(一)的使用行業中，批發業不包含下列哪一項？
(A) (A) 農產原料批發業 (B) 機械設備批發業 (C) 電子產品批發業 (D) 化學原料批發業

28. 下列哪一項不屬於產業用地(一)允許設置的附屬設施？
(A) (A) 大型購物中心 (B) 員工餐廳 (C) 辦公室 (D) 單身員工宿舍

29. 產業用地(二)的面積最多可占產業用地全部面積的多少比例？
(C) (A) 20% (B) 25% (C) 30% (D) 35%

30. 產業用地(二)的支援產業與產業用地(一)的行業混合使用時，支援產業最多可占建築物總樓地板面積的多少比例？
(C) (A) 20% (B) 25% (C) 30% (D) 35%
31. 園區內社區用地的使用應依據什麼規定？
(D) (A) 只能蓋住宅 (B) 只能做為公共設施用地 (C) 可自由規劃使用 (D) 依原核定計畫興建住宅，並得依都市計畫或非都市土地使用管制規則容許使用
32. 園區內綠地、綠帶、防風林、隔離綠帶及公園使用土地的合計面積，應占全區土地總面積的最少比例為何？
(B) (A) 5% (B) 10% (C) 15% (D) 20%
33. 申請設置產業園區時，應在哪份文件中具體載明各項用地之性質、用途、配置位置及面積？
(A) (A) 可行性規劃報告 (B) 環境影響評估報告 (C) 土地使用分區計畫 (D) 財務計畫書
34. 如果園區內各種用地的使用違反核定計畫，應由誰通知當地直轄市、縣（市）政府處理？
(D) (A) 內政部 (B) 經濟部 (C) 環境部 (D) 中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關
35. 產業用地(一)的資訊及通訊傳播業不包含以下哪一項？
(A) (A) 電信業 (B) 資料處理及資訊供應服務業 (C) 軟體出版業 (D) 電腦程式設計業
36. 公共設施、公用事業設施及公務設施使用土地的合計面積，應達全區土地總面積的最少比例為何？
(C) (A) 10% (B) 15% (C) 20% (D) 25%
37. 園區內各種土地使用違反規定時，應依據哪些法規處理？
(D) (A) 只依據產業創新條例 (B) 只依據都市計畫法 (C) 只依據土地法 (D) 依據區域計畫法、都市計畫法、建築法或其他相關法規
38. 主管機關豎立用地變更規劃說明牌的期間不得少於幾日？
(A) (A) 10 日 (B) 7 日 (C) 5 日 (D) 3 日
39. 申請社區用地變更規劃為他種用地時，如影響該社區用地多少比例以上住戶之使用，則不得辦理變更？
(C) (A) 十分之一 (B) 五分之一 (C) 四分之一 (D) 三分之一
40. 產業園區用地之變更規劃，其基地內空地綠覆率應達多少？
(D) (A) 50% (B) 60% (C) 70% (D) 80%
41. 申請人申請用地變更規劃時，基地附近重要設施概略位置圖應以基地四周多少範圍為主？
(C) (A) 300 公尺 (B) 400 公尺 (C) 500 公尺 (D) 600 公尺
42. 申請產業園區用地變更規劃之審查費，每件計收多少新臺幣？
(A) (A) 5 萬元 (B) 4 萬元 (C) 3 萬元 (D) 2 萬元
43. 主管機關通知申請人補正申請文件時，申請人應於多長時間內補正？
(D) (A) 15 日內 (B) 20 日內 (C) 25 日內 (D) 30 日內
44. 申請人應於收到主管機關通知後多長時間內，舉行公開說明會？
(C) (A) 30 日內 (B) 45 日內 (C) 60 日內 (D) 90 日內
45. 主管機關為審查園區用地變更規劃申請案，應成立審查小組，其委員人數應為多少？
(B) (A) 7 人至 9 人 (B) 9 人至 11 人 (C) 11 人至 13 人 (D) 13 人至 15 人

46. 審查小組會議應有多少比例以上之委員出席，才能進行決議？
(B) (A) 三分之一以上 (B) 二分之一以上 (C) 三分之二以上 (D) 四分之三以上
47. 申請人依本辦法申請變更規劃後，多久才能再次申請用地變更規劃？
(A) (A) 1 年後 (B) 2 年後 (C) 3 年後 (D) 5 年後
48. 申請產業用地變更為社區用地時，社區內規劃之道路寬度不得小於多少公尺？
(D) (A) 3 公尺 (B) 5 公尺 (C) 6 公尺 (D) 8 公尺
49. 申請人舉行公開說明會後，應在多久內將會議紀錄提送受理機關？
(C) (A) 7 日內 (B) 10 日內 (C) 15 日內 (D) 20 日內
50. 主管機關通知申請人繳交回饋金時，申請人應在多久內完成繳納？
(B) (A) 1 個月內 (B) 2 個月內 (C) 3 個月內 (D) 6 個月內